

Til beboerne på Bispebjerg Bakke 1-11

16. november 2017

Husk altid at give ejendomskontoret besked, når du laver ændringer og forbedringer i din lejebolig

Du var måske ikke klar over det, men ifølge råderetslovgivningen for almene boliger er det faktisk tilladt at lave både ændringer og forbedringer i sin lejebolig.

Måske drømmer du om nyt køkken eller om at fjerne det gamle badekar i badeværelset; måske er en flytning af en skillevæg eller en lukning af et dørhul lige det der skal til eller måske mangler din bolig et par stikkontakter? Du kan få lavet alt det og mere til, blot skal du altid huske, at du ifølge lovgivningen er forpligtet til at anmelde arbejderne på ejendomskontoret *inden* arbejdet påbegyndes.

Problemer ved fraflytning når arbejdet ikke er anmeldt

Når en beboer skal fraflytte sin lejlighed bliver der foretaget et fraflytningssyn, hvor det bestemmes, hvad der skal istandsættes inden ny lejer flytter ind.

Ofte står vi med ændringer, som vi har været uvidende om før selve synet, fordi fraflytteren aldrig har fået informeret ejendomskontoret.

Dette besværliggør ikke alene selve synsprocessen, men fraflytter oplever desværre ofte også at miste den refusion, som man ellers ville have haft krav på, hvis blot forbedringen havde været anmeldt på rette tidspunkt.

Hvis arbejdet allerede er udført

Såfremt du har foretaget ændringer eller forbedringer i din bolig uden anmeldelse, bedes du hurtigst muligt kontakte ejendomskontoret, så vi kan få arbejdet registreret, og du ved en fraflytning ikke risikerer at miste nogle penge, du ellers var berettiget til.

Hvis du er tvivl om hvorvidt det arbejde du har lavet i din bolig kan godkendes, skal du ikke være nervøs for at henvende dig på ejendomskontoret. Her kan du få råd og vejledning til, hvad du skal gøre for at udbedre manglerne.

Venlig hilsen,

Søren Worm

Søren Worm
Driftschef